



Mahir  
KILIÇ

Narts Başkanı



# Ruhsatta uzmanlaşma

2000'lerin sonunda yaşanan ekonomik kriz insanların hayatlarında pek çok değişimin yaşanmasına neden oldu.

İnsanların yaşamları kadar belli başlı sektörler de krizden farklı düzeylerde etkilendi. Şehrin ana caddelerinde görülen boş dükkan sayısının artması da bunun en önemli göstergelerinden biridir.

Bunu, kriz ticari emlak sektörünü vurdu diye de okumak mümkün. Ancak bir sektörün yaşadığı tıkanıklık bazen başka bir sektörün yardımıyla aşılabiliyor.

Bir on yıl öncesine oranla 'Takeaway' için ya da daha genel olarak söylemek gerekirse A5 imar ruhsatı için başvuru yapan işletmeciler ruhsat alırken daha az ret yanıtı almaktadır. Bunun için en önemli nokta imar ruhsatı başvurusunda belediyenin beklentilerini önceden görebilmektir.

Bazı belediyeler takeaway

(A5) ya da restoran (A3) başvurularında 50 metre, bazıları ise 100 metre gibi değişen çaplar belirleyerek çevre sakinlerine başvuru hakkında mektuplar yolluyorlar. Bu mektuplarda başvuruya civardan itiraz olup olmadığı soruluyor. Bumehtuplardan sonra gelen itirazları genel olarak üç farklı seçenekle görüyoruz.

Birincisi bu mekândan gelecek görüntü, ikincisi bu mekândan gelecek koku, üçüncüsü ise mekânın o çevredeki trafik sorununu artıracağı.

Bu itirazların her biri için kurumsal olarak 15 yıllık deneyim ve yüz binlerce başvurudaki yaşamışlıkla ayrı yaklaşımlar göstermek gerekiyor.

O yüzden gelen itirazlar ile ilgili atılacak adımları bilmek çok önemli. Ancak burada şunu belirtelim: Her belediyenin çalışma tarzı farklı. Bunu bilmek de ayrı deneyim.

Yani aslında takeaway'lerde

ya da diğer işletmelerde başvuru yapmak form doldurmakla ibaret değil. Bunu en iyi reddedilen başvuruların sahipleri bilir. Ruhsat süreçleri ile ilgili uzun yıllara dayanan deneyimimiz bize bunu öğretti. Her işin de bir ruhu vardır.

Bu işin ruhunda ise her belediyenin kendi mahalleleri için ayrı ayrı yaptığı 'Local Development Plan' yaklaşımını bilmek ve yapılacak başvuruyu bu çerçevede yapmak vardır.

Uzmanlaşma da kesinlikle bir diğer önemli nokta. Uzmanlaşmadan kastım ise bu işi yapan işletmelerin tabelasının küçük olması.

Toplumumuzun böyle yanlış bir algısı var.

Büyük tabelası olan ve çok farklı iş alanlarında iş yapan kurumlara rağbet edenler olabiliyor.

Çok fazla sektörde iş yapan firmaların tüm sektörlerin hepsine birden hakim olması ise

mümkün değil.

Bu durum mükemmeliyetçi yaklaşımları ve çalışmalarını da engelliyor.

Farklı farklı onlarca iş yapan firmaların yerine sadece ruhsat işine yönelik firmaların belediyelerin yaklaşımları daha iyi bileceği ise muhakkak.

Bu nedenle aile davaları ve immigration gibi davalara bakmayan ve sadece ruhsat işinde uzmanlaşmış kurumlar işletmelerin dertlerine çare olabilir.

Tüm işletmeler geçim kapısı. Bu geçim kapılarının kârlılık oranlarını artırmak için yenilikçi hamleler şart.

Bu hamleler için de her zaman ruhsat şart. Geçim kapılarımız ise uzman yaklaşımları hakkedecek kadar değerli.

## NARTS

Address: 53 Stoke Newington High St, London N16 9EJ  
Phone: 020 7241 3636

## BOE, faizle okunmada

Boe, faizle okunmada... (The text is too small and blurry to transcribe accurately.)

Boe, faizle okunmada... (The text is too small and blurry to transcribe accurately.)

Boe, faizle okunmada... (The text is too small and blurry to transcribe accurately.)

Boe, faizle okunmada... (The text is too small and blurry to transcribe accurately.)

Boe, faizle okunmada... (The text is too small and blurry to transcribe accurately.)

## RUHSAT NARTS'dan alınır...

Şartlarımıza uyduğunuz müddetçe size lisansınızı garanti ediyoruz!

Belediyeniz veya Polis alkol ruhsatınızı gözden geçirme (REVIEW) başvurusu mu yaptı?

**18 yaşından küçük birisine alkollü içecek satışı mı yapıldı?**  
**İş yerinizde kaçak veya sahte alkollü içecek mi bulundu?**

**Kaçak sigar satışı mı yaptınız? İzniniz bulunan saatlerin dışında açıkken mi yakalandınız?**  
**NARTS ruhsatınızı korumak için her zaman yanınızda!**

### Hizmetlerimiz:

İşletme Ruhsatı • Alkol Ruhsatı  
A3 - A4 - A5 Planning (İmar Ruhsatı Başvurusu)  
Kişisel Alkol Satış Ruhsatı  
Take-away'ler için saat uzatması  
Alkol Satış saati uzatma başvuruları

Minicab Ofis Başvurusu, Geçici Ruhsat Başvurusu  
Gıda Güvenliği Sertifikası, Şeflik Sertifikası, HACCP Planı  
Yangın Riski değerlendirme

\*Ruhsat başvurusu şartlarımızı web sitemizden okuyabilirsiniz.

/nartsbritain

53 Stoke Newington High Street, London N16 8EL  
info@narts.org.uk | www.narts.org.uk

020 7241 3636 | 07940 414 890

